



Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

### **OBJAVLJA**

**namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino ID znak: parcela 259 2750/5 in ID znak: parcela: 259 2749/11**

#### **1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe**

Predmet odsvojitve sta nezazidani stavbni zemljišči parc. št. 2750/5 k. o. 259 Ljutomer v velikosti 472 m<sup>2</sup> in parc. št. 2749/11 k. o. 259 Ljutomer v velikosti 84 m<sup>2</sup>.

Nepremičnini se prodajata skupaj, kot celota.

#### **2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 (dvajset) dni od objave namere na spletni strani Občine Ljutomer. Ponudba ali izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali v elektronski obliki na [obcina.ljutomer@ljutomer.si](mailto:obcina.ljutomer@ljutomer.si).

#### **3. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe**

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko, navedbo za katero nepremičnino se prijavlja, ponujeno ceno in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Na ponudbi oz. izjavi se navede tudi telefonsko številko in elektronski naslov interesenta za nakup. Ponudba mora biti podpisana.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba za zemljišče bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.

#### **4. Ponudbena cena in stroški v zvezi z odsvojitvijo**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini – stavbni zemljišči ID znak: parcela 259 2750/5 in ID znak: parcela 259 249/11 je 19.080,00 EUR brez DDV.

Kupec nosi tudi stroške DDV, stroške overitve podpisa, vpisa v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške s prenosom lastništva.

#### **5. Plačilo kupnine**

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od podpisa pogodbe. Plačilo kupnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **6. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45 ali 031 373 672.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek prodaje, pri čemer se morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Številka: 478-0367/2026-4

Datum: 20. 7. 2026



  
Mag. Olga KARBA  
ŽUPANJA